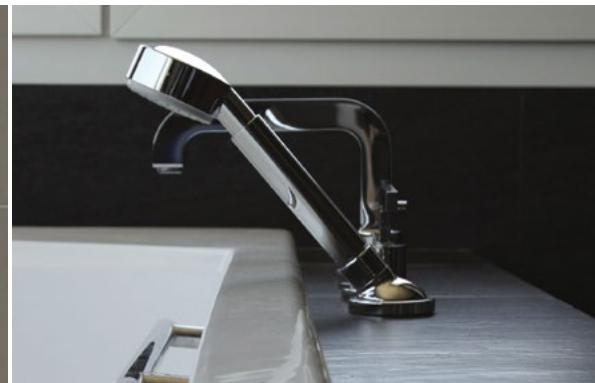


PIERRE
DE LUNE
MAURITIUS

SPÉCIFICATIONS GÉNÉRALES



CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES

Infrastructure :

- **Mission de contrôle géotechnique**
- **Fouille:** Plateforme et terrassement d'assise des villas. Après décapage et stockage de la terre végétale, le terrassement sera exécuté en pleine masse pour permettre la réalisation de l'infrastructure. Les terres non utilisées en remblais seront évacuées.
- **Fondations :** Selon préconisation du géotechnicien. Les constructions seront fondées sur le bon sol. Suivant les résultats de la campagne de reconnaissance de sols, les fondations en béton armé seront des semelles superficielles isolées ou filantes. Leur définition recevra l'accord du bureau de contrôle.
- **Mission de contrôle technique : Service de contrôle technique international des bâtiments**
Contrôle des Fondations profondes
Contrôle des Infrastructures
Examen sur chantier de la réalisation des ouvrages
Contrôle Clos et Couvert
Contrôle que la mise en œuvre des matériaux ou équipements ne pose pas de problème particulier eu égard aux objectifs finaux de prévention des aléas techniques

Murs et ossatures

Les murs seront réalisés sur la périphérie en parpaing d'une épaisseur de 20 cm. Les dimensions des éléments de structure seront déterminées par le

bureau d'études structure et validées par le bureau de contrôle.

- **Murs des parkings**
Parpaing et Béton armé
- **Murs de façades aux divers niveaux**
Parpaing et Béton armé
- **Murs extérieurs divers**
Parpaing, Béton armé et Pierre de pays
- **Murs porteurs à l'intérieures des locaux**
Parpaing et Béton armé déterminés par le bureau d'études structure et validés par le bureau de contrôle.
- **Mission de contrôle technique - Service de contrôle technique international des bâtiments**
Contrôle Structure
Contrôle murs et ossature

Planchers :

Les épaisseurs des éléments de structure seront déterminées par le bureau d'étude structure et validées par le bureau de contrôle

- **Planchers courant.**
Planchers en dalle pleine, épaisseur suivant la Réglementation acoustique (couverture du sol de «gros béton» pour qu'il joue le rôle de coffrage). Leurs épaisseurs seront déterminées par l'étude de structure, et validées par le bureau de contrôle.
- **Planchers sous terrasse.** Idem
- **Plancher haut du rez de chaussée.** Idem
- **Planchers sur locaux non chauffés ou ouverts.** Idem
- **Mission de contrôle technique**
Service de contrôle technique international des

bâtiments - Planchers

Cloisons de distribution

- **Entre pièces principales.**
Parpaing
- **Entre pièces principales et pièces de service**
Parpaing
- **Mission de contrôle technique**
Service de contrôle technique international des bâtiments - cloison et distribution

Escaliers :

- **Escaliers béton**
- **Mission de contrôle technique**
Service de contrôle technique international des bâtiments - Escalier

Conduits ventilation

- **Conduits d'air frais**
- **Mission de contrôle technique**
Service de contrôle technique international des bâtiments - Conduits ventilation

Chutes et grosses canalisations

- **Chutes d'eaux pluviales**
Chutes extérieures
- **Chutes d'eaux usées**
Chute en PVC
- **Canalisations en sous-sol**
PVC
- **Mission de contrôle technique**
Service de contrôle technique international des bâtiments - Canalisations

Toitures

- **Charpente, couverture**
Béton armé Leurs épaisseurs seront déterminées par l'étude de structure, et validées par le bureau de contrôle.
- **Etanchéité**
Etanchéité type multicouches avec isolant thermique selon localisation.
- **Mission de contrôle technique**
Service de contrôle technique international des bâtiments - Toitures
Superstructures
Etanchéité
Clos et Couvert

LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

Suivant indication de l'architecte d'intérieur : dimension et couleurs

Sols et plinthes

- **Sols et plinthes des pièces principales**
Carrelage 60x60 en grès cérame émaillé sur isolation phonique avec plinthes assorties (pose droite) de qualité européenne ou similaire-
- **Sols et plinthes des pièces de service**
Voir article locaux privatifs et leurs équipements
- **Sols et plinthes des entrées et dégagements**
Voir article locaux privatifs et leurs équipements

Revêtements muraux

- **Revêtements muraux des pièces**
Enduit intérieur Blanc
- **Revêtement de façade**
Crépis Extérieur monocouche PRB ou équivalent

Plafonds

- **Plafonds des pièces intérieures**
Peinture lisse

Menuiseries extérieures

Les baies coulissantes, les fenêtres et les portes fenêtres seront en aluminium (coloris suivant plan du permis de construire), assurant les isolements acoustiques et thermiques réglementaires. Dimension suivant les plans de l'architecte

- **Menuiseries extérieures des pièces principales**
Voir article menuiseries extérieures
- **Mission de contrôle technique**
Service de contrôle technique international des bâtiments- Menuiseries Extérieures

Menuiseries intérieures

- **Huisseries et bâtis**
Métallique ou bois selon localisation
- **Portes intérieures**
Portes intérieures Bois
- **Portes palières**
Porte palière, finition peinture glycérophtalique ou idem
- **Portes de placards**
Portes de placards coulissantes ou pivotantes pour les placards
- **Equipement des placards**
Penderie et étagères

Serrurerie et gardes corps

- **Gardes corps et barres d'appuis**
Garde-corps métallique alu brossé ou similaire.
- **Grilles de protection de baies**
- **Ouvrages divers**

Main courante et garde-corps en métal thermo laquée ou identique

Peintures, papiers, tentures

- **Peintures extérieures et vernis :**
Sur menuiseries, Sur fermetures et protections, Sur serrurerie
- **Peintures intérieures :**
Sur menuiseries : Peinture Glycéro finition satinée (portes intérieures et ouvrages divers) ou brillante (portes palières)
Sur murs : Peinture lisse
Sur plafonds : Peinture lisse
Sur canalisations, tuyauteries PVC ou cuivre : Peinture Glycéro adaptée
Peinture en commerces

Equipements intérieurs

Equipements ménagers de qualité européenne ou similaire

- **Cuisine (allemande ou similaire),** meuble sous évier mélaminé, évier avec robinetterie mitigeur, lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière, hotte aspirante, éclairages
- **Salles de bains et salles d'eau de qualité européenne ou similaire.**
Douches italiennes, meubles salle de bains avec plan vasque, robinetteries mitigeurs, miroirs, éclairages

Equipements sanitaires et plomberie de qualité européenne ou similaire

- Distribution d'eau froide individuelle
- Tubes cuivre ou PVC pression et PER en encastré
- Distribution d'eau chaude individuelle

- Production et distribution d'eau chaude
- Production par chaudière solaire individuelle
- Evacuations PVC
- Distribution du gaz : Par tubes acier
- Branchements : Branchements pour lave-linge et lave-vaisselle
- Appareils sanitaires : Porcelaine vitrifiée de couleur blanche
- Robinetterie : Type mitigeur par appareil.
- Cuvette WC céramique blanc avec abattant double et réservoir chasse d'eau double débit

Equipements et points électriques selon les plans de l'architecte

Type d'installation :

- Points lumineux placés soit au plafond soit en applique
- Les prises seront réparties au-dessus du plan de travail - Tableau général avec disjoncteur
- Equipement de chaque pièce Séjours selon les plans MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS •
- Alimentation chaudière • Solaire et électrique
- Sonnerie de porte palière • Sonnerie type carillon
- Contrôle MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
- Contrôle de la qualité et de la supervision de tous les travaux MEP (Mechanical, Electrical & Public Health) y compris la conformité des matériaux.

Climatisation et ventilation

Climatisation type:

- Air conditioning Split Wall Mounted - selon

volume des pièces.

- Conduits et prises de ventilation
- Bouche d'extraction en cuisine, salle de bains et WC
- Conduits et prises d'air frais
- Entrée d'air frais dans les menuiseries

Equipements intérieurs des placards et pièces de rangement

- Placards - Les placards seront équipés d'une penderie et d'étagères
- Pièces de rangement - Les placards seront équipés d'une penderie et d'étagères

Equipement de télécommunications

- Radio TV Séjour • 1 prise dans le salon et 1 prise dans la master chambre
- Téléphone séjour • 1 prise à côté de la prise TV

3 ANNEXES PRIVATIVES

Jardin et piscine privatifs

- Piscine Individuelle en Béton avec revêtement étanche: Equipement: pompe, filtre piscine, lumière, canalisation PVC, accès piscine marche.
- Jardin paysagé : Jardin réalisé et conçu par un jardinier paysagiste : Fleures et arbustes endémiques

Télécommunications

- Téléphone et internet : Distribution à partir du coffret en limite de parcelle

Réception, stockage et évacuation des ordures ménagères

- Réception, stockage et évacuation des ordures - Par container individuel

PARTIES COMMUNES

Voirie et parkings

- Voirie d'accès aux garages - Enrobé bitumineux
- Trottoirs - Béton désactivé
- Parkings visiteurs - Sol en béton brut et marquage des places au sol.

Espaces verts paysagés

- Plantation d'arbres, arbustes, fleurs - Arbres de hautes tiges, arbuste et plantes vivaces endémiques
- Engazonnement - Enherbement
- Arrosage
- Chemins de promenade - Placette avec point d'eau

Eclairage extérieur

- Signalisation de l'entrée
- Eclairage des voiries - Eclairage extérieur par candélabre

Réseaux divers

- Eau - Branchement sur conduite située en limite de lot
- Electricité - Branchement sur coffrets électriques placés en façade